

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**На 31 декабря 2025 года

|                                |                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Организация                    | ООО "Простой Лизинг"                                                   |
| Учетный номер плательщика      | 192574498                                                              |
| Вид экономической деятельности | финансовый лизинг                                                      |
| Организационно-правовая форма  | частная                                                                |
| Орган управления               | юридическое лицо без ведомственной подчиненности                       |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                                              |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41) |

|                  |  |
|------------------|--|
| Дата утверждения |  |
| Дата отправки    |  |
| Дата принятия    |  |

| Активы                                                                    | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                         | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                             |            |                         |                         |
| Основные средства                                                         | 110        | 139                     | 70                      |
| Нематериальные активы                                                     | 120        | 1                       | -                       |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | 21                      | 22                      |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость                                               | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | 21                      | 22                      |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы                                            | 140        | 1                       | 1                       |
| Долгосрочные финансовые вложения                                          | 150        | 31                      | 31                      |
| Отложенные налоговые активы                                               | 160        | -                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 9 674                   | -                       |
| Прочие долгосрочные активы                                                | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>                                                 | <b>190</b> | <b>9 867</b>            | <b>124</b>              |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>                                           |            |                         |                         |
| Запасы                                                                    | 210        | 35                      | 6                       |
| в том числе:                                                              |            |                         |                         |
| материалы                                                                 | 211        | 2                       | 6                       |
| животные на выращивании и откорме                                         | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство                                                | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары                                                | 214        | -                       | -                       |
| товары отгруженные                                                        | 215        | 33                      | -                       |
| прочие запасы                                                             | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов                                                  | 230        | 1                       | 3                       |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 2 465                   | -                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 9 502                   | 390                     |
| Краткосрочные финансовые вложения                                         | 260        | 444                     | 1 029                   |
| Денежные средства и их эквиваленты                                        | 270        | 461                     | 117                     |
| Прочие краткосрочные активы                                               | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>                                                | <b>290</b> | <b>12 908</b>           | <b>1 545</b>            |
| <b>БАЛАНС</b>                                                             | <b>300</b> | <b>22 775</b>           | <b>1 669</b>            |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 100                     | 100                     |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | -                       | -                       |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 274                     | 954                     |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>374</b>              | <b>1 054</b>            |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 13 062                  | 89                      |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | 77                      | -                       |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 1 612                   | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>14 751</b>           | <b>89</b>               |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | -                       | -                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 4 108                   | -                       |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 2 709                   | 526                     |
| в том числе:                                      |            | -                       | -                       |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 56                      | 31                      |
| по авансам полученным                             | 632        | 1 826                   | 1                       |
| по налогам и сборам                               | 633        | 13                      | 3                       |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 7                       | -                       |
| по оплате труда                                   | 635        | 16                      | 1                       |
| по лизинговым платежам                            | 636        | 11                      | -                       |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | 240                     | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 540                     | 490                     |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | 833                     | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>7 650</b>            | <b>526</b>              |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>22 775</b>           | <b>1 669</b>            |

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

Форма

**ОТЧЕТ  
о прибылях и убытках**за январь - декабрь 2025 года

| Организация                                                                               | ООО "Простой Лизинг"                                                   |                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Учетный номер плательщика                                                                 | 192574498                                                              |                               |                               |
| Вид экономической деятельности                                                            | финансовый лизинг                                                      |                               |                               |
| Организационно-правовая форма                                                             | частная                                                                |                               |                               |
| Орган управления                                                                          | юридическое лицо без ведомственной подчиненности                       |                               |                               |
| Единица измерения                                                                         | тыс. руб.                                                              |                               |                               |
| Адрес                                                                                     | 220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41) |                               |                               |
| Наименование показателей                                                                  | Код строки                                                             | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
| 1                                                                                         | 2                                                                      | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010                                                                    | 607                           | 370                           |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020                                                                    | -                             | (284)                         |
| Валовая прибыль                                                                           | 030                                                                    | 607                           | 86                            |
| Управленческие расходы                                                                    | 040                                                                    | (331)                         | (101)                         |
| Расходы на реализацию                                                                     | 050                                                                    | -                             | -                             |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060                                                                    | 276                           | (15)                          |
| Прочие доходы по текущей деятельности                                                     | 070                                                                    | 59                            | 48                            |
| Прочие расходы по текущей деятельности                                                    | 080                                                                    | (5)                           | (7)                           |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности                                                  | 090                                                                    | 330                           | 26                            |
| Доходы по инвестиционной деятельности                                                     | 100                                                                    | 4 570                         | 52                            |
| В том числе:                                                                              |                                                                        |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101                                                                    | 4 560                         | 2                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102                                                                    | -                             | -                             |
| проценты к получению                                                                      | 103                                                                    | 10                            | 50                            |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности                                              | 104                                                                    | -                             | -                             |
| Расходы по инвестиционной деятельности                                                    | 110                                                                    | (4 560)                       | -                             |
| в том числе:                                                                              |                                                                        |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111                                                                    | (4 560)                       | -                             |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности                                             | 112                                                                    | -                             | -                             |
| Доходы по финансовой деятельности                                                         | 120                                                                    | 37                            | 63                            |
| в том числе:                                                                              |                                                                        |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121                                                                    | 37                            | 63                            |
| прочие доходы по финансовой деятельности                                                  | 122                                                                    | -                             | -                             |
| Расходы по финансовой деятельности                                                        | 130                                                                    | (300)                         | (55)                          |
| в том числе:                                                                              |                                                                        |                               |                               |
| проценты к уплате                                                                         | 131                                                                    | (248)                         | -                             |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132                                                                    | (51)                          | (55)                          |
| прочие расходы по финансовой деятельности                                                 | 133                                                                    | (1)                           | -                             |

| Наименование показателей                                                              | Код строки | За январь - декабрь<br>2025 года | За январь - декабрь<br>2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                     | 2          | 3                                | 4                                |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (253)                            | 60                               |
| Прибыль (убыток) до налогообложения                                                   | 150        | 77                               | 86                               |
| Налог на прибыль                                                                      | 160        | (17)                             | (17)                             |
| Изменение отложенных налоговых активов                                                | 170        | -                                | -                                |
| Изменение отложенных налоговых обязательств                                           | 180        | -                                | -                                |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                                | -                                |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                                | -                                |
| Чистая прибыль (убыток)                                                               | 210        | 60                               | 69                               |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                                | -                                |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                                | -                                |
| Совокупная прибыль (убыток)                                                           | 240        | 60                               | 69                               |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                     | 250        | -                                | -                                |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                | 260        | -                                | -                                |

Руководитель

Главный бухгалтер



И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

# **ОТЧЕТ** **об изменении собственного капитала**

за январь - декабрь 2025 года

|                                |                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Организация                    | ООО "Простой Лизинг"                                                   |
| Учетный номер плательщика      | 192574498                                                              |
| Вид экономической деятельности | финансовый лизинг                                                      |
| Организационно-правовая форма  | частная                                                                |
| Орган управления               | юридическое лицо без ведомственной подчиненности                       |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                                              |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41) |

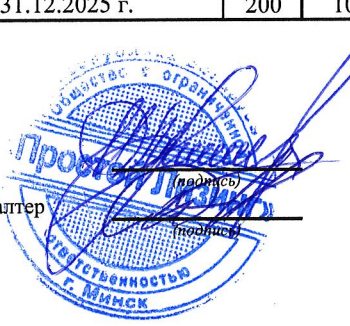
| Наименование показателей                                            | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1                                                                   | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10    |
| Остаток на 31.12.2023 г.                                            | 010        | 100              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 885                                          | -                       | 985   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.                          | 040        | 100              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 885                                          | -                       | 985   |
| За январь - декабрь 2024 года                                       | 050        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 69                                           | -                       | 69    |
| Увеличение собственного капитала – всего                            |            | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 69                                           | -                       | 69    |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |       |
| чистая прибыль                                                      | 051        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 69                                           | -                       | 69    |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выпуск дополнительных акций                                         | 054        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                       | 057        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                     | 058        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                     | 059        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| В том числе:                                                        |            |                  |                                       |                                              |                   |                    |                                              |                         |       |
| убыток                                                              | 061        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |

| Наименование показателей                                                  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1                                                                         | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10    |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации      | 066        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                             | 067        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                   | 068        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 069        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение уставного капитала                                              | 070        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение резервного капитала                                             | 080        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение добавочного капитала                                            | 090        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Остаток на 31.12.2024 г.                                                  | 100        | 100              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 954                                          | -                       | 1 054 |
| Остаток на 31.12.2024 г.                                                  | 110        | 100              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 954                                          | -                       | 1 054 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                       | 120        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                               | 130        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.                                | 140        | 100              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 954                                          | -                       | 1 054 |
| За январь - декабрь 2025 года<br>Увеличение собственного капитала – всего | 150        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 60                                           | -                       | 60    |
| В том числе:<br>чистая прибыль                                            | 151        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 60                                           | -                       | 60    |
| переоценка долгосрочных активов                                           | 152        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)        | 153        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выпуск дополнительных акций                                               | 154        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                                    | 155        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                   | 156        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| реорганизация                                                             | 157        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 158        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 159        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Уменьшение собственного капитала – всего                                  | 160        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (740)                                        | -                       | (740) |
| В том числе:<br>убыток                                                    | 161        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| переоценка долгосрочных активов                                           | 162        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)       | 163        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                                    | 164        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                                   | 165        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации      | 166        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | (740)                                        | -                       | (740) |
| реорганизация                                                             | 167        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 168        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
|                                                                           | 169        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |

| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------|-------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5                                            | 6                 | 7                  | 8                                            | 9                       | 10    |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -                                            | -                 | -                  | -                                            | -                       | -     |
| Остаток на 31.12.2025 г.       | 200        | 100              | -                                     | -                                            | -                 | -                  | 274                                          | -                       | 374   |

Руководитель

Главный бухгалтер



И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**

за январь - декабрь 2025 года

|                                |                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Организация                    | ООО "Простой Лизинг"                                                   |
| Учетный номер плательщика      | 192574498                                                              |
| Вид экономической деятельности | финансовый лизинг                                                      |
| Организационно-правовая форма  | частная                                                                |
| Орган управления               | юридическое лицо без ведомственной подчиненности                       |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                                              |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41) |

| Наименование показателей                                                                          | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                                 | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>                                          |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 020        | 4 686                         | 1 477                         |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг                                        | 021        | 3 440                         | 542                           |
| от покупателей материалов и других запасов                                                        | 022        | -                             | -                             |
| роялти                                                                                            | 023        | -                             | -                             |
| прочие поступления                                                                                | 024        | 1 246                         | 935                           |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 030        | (21 179)                      | (1 430)                       |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг                                                             | 031        | (20 748)                      | (422)                         |
| на оплату труда                                                                                   | 032        | (67)                          | (15)                          |
| на уплату налогов и сборов                                                                        | 033        | (25)                          | (34)                          |
| на прочие выплаты                                                                                 | 034        | (339)                         | (959)                         |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | (16 493)                      | 47                            |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                                | 050        | 670                           | 791                           |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других                                  | 051        | -                             | -                             |
| возврат предоставленных займов                                                                    | 052        | 660                           | 730                           |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                          | 053        | -                             | -                             |
| проценты                                                                                          | 054        | 10                            | 61                            |
| прочие поступления                                                                                | 055        | -                             | -                             |
| Направлено денежных средств – всего                                                               | 060        | (150)                         | (809)                         |
| В том числе:                                                                                      |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | -                             | -                             |
| на предоставление займов                                                                          | 062        | (150)                         | (809)                         |
| на вклады в уставный капитал других организаций                                                   | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты                                                                                    | 064        | -                             | -                             |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | 520                           | (18)                          |

| Наименование показателей                                                                 | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                                                        | 2          | 3                             | 4                             |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности                                     |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего                                                       | 080        | 19 436                        | 76                            |
| В том числе:                                                                             |            |                               |                               |
| кредиты и займы                                                                          | 081        | 19 408                        | -                             |
| от выпуска акций                                                                         | 082        | -                             | -                             |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        |                               | 39                            |
| прочие поступления                                                                       | 084        | 28                            | 37                            |
| Направлено денежных средств – всего                                                      | 090        | (3 119)                       | (29)                          |
| В том числе:                                                                             |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов                                                           | 091        | (2 435)                       | -                             |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале                    | 092        | (500)                         | -                             |
| на выплаты процентов                                                                     | 093        | (141)                         | -                             |
| на лизинговые платежи                                                                    | 094        | -                             | -                             |
| прочие выплаты                                                                           | 095        | (43)                          | (29)                          |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | 16 317                        | 47                            |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | 344                           | 76                            |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.                | 120        | 117                           | 41                            |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.                | 130        | 461                           | 117                           |
| Влияние изменений курсов иностранных валют                                               | 140        | -                             | 8                             |

Руководитель

Главный бухгалтер

И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**об использовании целевого финансирования**за январь - декабрь 2025 года

|                                |                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Организация                    | ООО "Простой Лизинг"                                                   |
| Учетный номер плательщика      | 192574498                                                              |
| Вид экономической деятельности | финансовый лизинг                                                      |
| Организационно-правовая форма  | частная                                                                |
| Орган управления               | юридическое лицо без ведомственной подчиненности                       |
| Единица измерения              | тыс. руб.                                                              |
| Адрес                          | 220030, г. Минск, ул. ул. Комсомольская, 3-1, эт. 4, каб. 1-2 (оф. 41) |

| Наименование показателей                         | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|--------------------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                | 2          | 3                             | 4                             |
| Остаток средств на 31 декабря 2024 года          | 100        | -                             | -                             |
| Поступило средств                                | 200        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| вступительные взносы                             | 210        | -                             | -                             |
| членские взносы                                  | 220        | -                             | -                             |
| целевые взносы                                   | 230        | -                             | -                             |
| безвозмездная (спонсорская) помощь               | 240        | -                             | -                             |
| прочие поступления                               | 250        | -                             | -                             |
| Использовано средств                             | 300        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| на целевые мероприятия                           | 310        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| безвозмездная (спонсорская) помощь               | 311        | -                             | -                             |
| представительские и иные аналогичные мероприятия | 312        | -                             | -                             |
| иные мероприятия                                 | 313        | -                             | -                             |
| на содержание аппарата управления                | 320        | -                             | -                             |
| в том числе:                                     |            |                               |                               |
| на оплату труда                                  | 321        | -                             | -                             |
| на служебные командировки                        | 322        | -                             | -                             |
| содержание основных средств и иного имущества    | 323        | -                             | -                             |
| ремонт основных средств и иного имущества        | 324        | -                             | -                             |
| амортизация основных средств и иного имущества   | 325        | -                             | -                             |
| прочие                                           | 326        | -                             | -                             |
| на иные цели                                     | 330        | -                             | -                             |
| Остаток средств на 31 декабря 2025 г.            | 400        | -                             | -                             |

Руководитель

Главный бухгалтер

И. М. Мурашко

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

**Примечания к отчетности  
за 2025 год  
ООО «Простой Лизинг»**

Общество с ограниченной ответственностью «Простой Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 03 декабря 2015г. с регистрационным номером 192574498. Юридический адрес: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 3-1, этаж 4, каб. 1-2 (офис 41).

Уставный фонд общества по состоянию на 01.01.2022г. был сформирован в полном объеме. Размер уставного фонда составляет 100 000,00 рублей. 03 июня 2025 года единственным участником Общества стал Сидорович Сергей Викторович. На 01.01.2026г. доля Сидоровича С. В. - 100 000,00 рублей – 100,00%

С 01 февраля 2021 года директором общества был Барташевич Юрий Владимирович. С 21 мая 2025 года директором является Мурашко Инна Михайловна. Главным бухгалтером общества является Ткач Екатерина Дмитриевна.

Списочная численность работников основного состава за 2025 год – 5 человек, по договорам подряда – 0 человек.

ООО «Простой Лизинг» филиалов и обособленных структурных подразделений не имеет.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется по автоматизированной форме с использованием программы 1С: Предприятие».

Основной вид деятельности – финансовый лизинг.

Согласно учетной политике, в отчетном периоде применялся метод определения выручки по отгрузке. Выбранный метод распространялся и на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Для осуществления деятельности Общества открыты следующие счета:

в ОАО «Технобанк»

- BY57 TECN 3011 1585 7001 9000 0000 – текущий (расчетный) счет в белорусских рублях
- BY 87 TECN 3011 1585702110000 – текущий (расчетный) счет в долларах США
- BY 86 TECN 3011 1585702240000 – текущий (расчетный) счет евро
- BY 27 TECN 3011 1585703120000 – специальный счет в долларах США
- BY 26 TECN 3011 1585703250000 – специальный счет в евро
- BY 41 TECN 3011 1585706150000 – транзитный счет в долларах США
- BY 40 TECN 3011 1585706280000 – транзитный счет в евро
- BY 57 TECN 3151 1585700120000 – счет гарантийного депозита в евро
- BY 56 TECN 3151 1585700250000 – счет гарантийного депозита в долларах США
- BY54 TECN 3195 1585700100000 – счет по учету процентов по гар. депозиту в евро
- BY53TECN31951585700230000 – счет по учету процентов по гарантийному депозиту в долларах США
- BY 41 TECN 3411 1585700130000 – депозитный счет в белорусских рублях
- BY 40 TECN 3411 1585700260000 – депозитный счет в долларах США

в ОАО «Паритетбанк»

- BY93POIS30110116369101933001 - текущий (расчетный) счет в белорусских рублях
- BY37POIS30110116369101643009 – текущий (расчетный) счет в российских рублях
- BY27POIS30110116369101840002 – текущий (расчетный) счет в долларах США
- BY57POIS20300116369100933000 – счет по учету кредитной задолженности в бел. руб.
- BY53POIS34110116369100933004 - депозитный белорусских рублях
- BY42POIS34110116369100933008 - депозитный белорусских рублях
- BY41POIS34110116369100840003 - депозитный счет в долларах США
- BY84POIS34110116369100840005 - депозитный счет в долларах США
- BY57POIS34110116369100840006 - депозитный счет в долларах США
- BY30POIS34110116369100840007 - депозитный счет в долларах США

По состоянию на 01.01.2026г. остатки на счетах составили:

- на текущем в белорусских рублях в ОАО «Технобанк» – 1 035,80 руб.
- на текущем в белорусских рублях в ОАО «Паритетбанк» - 95 385,89 руб.
- на текущем счету в долларах США в ОАО «Паритетбанк» - 25 261,14 USD

В 2025 году организация получила выручку в размере 607 тыс. руб., расходы (затраты) 331 тыс. руб. Прочие доходы по текущей деятельности составили 59 тыс. руб. Прочие расходы по текущей деятельности составили 5 тыс. руб. По итогам 2025г. была получена прибыль по текущей деятельности в размере 330 тыс. рублей.

Согласно учетной политике учет затрат на осуществление текущей деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», который ежемесячно закрывается на счет 90-5 «Управленческие расходы».

По инвестиционной и финансовой деятельности получен убыток в размере 253 тыс. руб., в т. ч. проценты к уплате составили 248 тыс. руб., проценты к получению 10 тыс. руб., положительные курсовые разницы 37 тыс. руб., отрицательные курсовые разницы 51 тыс. руб.

За 2025 год начислен налог на прибыль в размере 17 тыс. руб. По результатам работы за 2025 год получена чистая прибыль в размере 60 тыс. рублей.

В 2025 году были приобретены основные средства на сумму 89 тыс. руб., в том числе легковой автомобиль 77 тыс. руб., мебель – 5 тыс. руб., ноутбуки – 3 тыс. руб. нематериальных активов было приобретено на 0,5 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации по основным средствам за 2025 год составила 21 тыс. руб., по нематериальным активам – 0,1 тыс. руб.

В 2025 году ООО «Простой Лизинг» предоставило займов на сумму 75,5 тыс. рублей. Непогашенными на 01.01.2026г. остаются 394,5 тыс. руб. На 01.01.2026г. задолженность ООО «Простой Лизинг» по полученным займам составляет 89 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет 19176 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет 2708 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения (предоставленные займы и вложения в ценные бумаги) на 31.12.2025 года составляют 444 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Задолженность по оплате труда на 31.12.2025 составляет 16 тыс. руб. Просроченная задолженность по оплате труда отсутствует.

Задолженность перед ФСЗН на 31.12.2025 составляет 7 тыс. руб.

В 2025 году были начислены налоги в сумме 266 тыс.руб.:

- НДС: 229 тыс. руб.;
- налог на прибыль: 17 тыс. руб.;
- подоходный налог: 21 тыс. руб.;
- транспортный налог: 0,4 тыс. руб.

Просроченная задолженность по налогам и сборам на 31.12.2025 года отсутствует.

### **Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса**

#### **«Основные средства» (код строки 110 Баланса)**

В 2025 году не проводилась переоценка основных средств. Амортизация начислялась линейным методом.

#### **«Вложения в долгосрочные активы» (код строки 140 Баланса)**

В составе вложений в долгосрочные активы на 31.12.2025 года учитываются:

- электронно-цифровая подпись 574 руб.

#### **«Долгосрочные финансовые вложения» (код строки 150 Баланса)**

Отражаются долгосрочные займы:

- ООО «Бартрам» 3 тыс. руб.
- ИП Калита с. А. 28 тыс. руб.

#### **«Запасы» (код строки 210 Баланса)**

Запасы учитываются по фактической себестоимости каждой единицы. Оценка материалов при их отпуске со склада, ином выбытии осуществляется по себестоимости каждой единицы (включая все расходы, связанные с приобретением материалов).

Резервы под снижение стоимости запасов в отчетном периоде не создавались. На 31.12.2025г. запасы, переданные в залог, отсутствуют.

#### **«Расходы будущих периодов» (код строки 230 Баланса)**

По данной строке отражаются:

- лицензия 1С 1,1 тыс. руб.

#### **«Краткосрочная дебиторская задолженность» (код строки 250 Баланса):**

| Наименование         | Сумма на 31.12.2025, тыс. руб. |
|----------------------|--------------------------------|
| Счет 60              | 21                             |
| в том числе:         |                                |
| ООО «АДЛ-компани»    | 8                              |
| ЧТУП «Текафферия»    | 5                              |
| ООО «Корветфарм»     | 3                              |
| ОДО «Экономика-софт» | 2                              |
| прочие               | 3                              |
| Счет 62              | 9206                           |

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| в том числе:                        |             |
| физические лица                     | 9206        |
| Счет 68                             | 2           |
| Счет 76-7                           | 197         |
| в том числе:                        |             |
| расчеты по претензиям (физ. лица)   | 153         |
| ИП Калита С. А.                     | 15          |
| ООО «Ритейл Лизинг»                 | 14          |
| Подоходный налог с займов           | 10          |
| ООО «Корветфарм»                    | 5           |
| Счет 76-3                           | 76          |
| в том числе:                        |             |
| Мурашко Инна Михайловна             | 76          |
| <b>Всего по строке 250 Баланса:</b> | <b>9502</b> |

Погашение дебиторской задолженности ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.

**«Долгосрочные кредиты и займы» (код строки 510 Баланса)**

По данной строке отражается задолженность перед Загородним И. А. по договору займа. Срок погашения задолженности до 21.06.2026г.

**«Краткосрочная кредиторская задолженность» (код строки 630 Баланса):**

| Наименование                                     | Сумма на 31.12.2025, тыс. руб. |
|--------------------------------------------------|--------------------------------|
| Поставщикам и подрядчикам (счет 60)              | 56                             |
| в том числе:                                     |                                |
| ООО «Корветфарм»                                 | 31                             |
| По авансам полученным (счет 62)                  | 1826                           |
| в том числе:                                     |                                |
| Физические лица                                  | 1826                           |
| По налогам и сборам                              | 11                             |
| По оплате труда (счет 70)                        | 16                             |
| По лизинговым платежам                           | 11                             |
| Собственнику имущества (учредителям, участникам) | 240                            |
| Прочим кредиторам (счет 76)                      | 540                            |
| В том числе:                                     |                                |
| ООО «Мелиус Софт»                                | 489                            |
| ЗАО «Современные финансовые технологии»          | 15                             |
| ООО «Бутик-Инвест»                               | 15                             |

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| ООО «Метрополь-Авто»                | 10          |
| прочее                              | 11          |
| <b>Всего по строке 630 Баланса:</b> | <b>2709</b> |

Погашение кредиторской задолженности ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Просроченная задолженность на 31.12.2025 года отсутствует.

**«Управленческие расходы» (код строки 040 Отчета о прибылях и убытках)**

| Наименование                                            | Сумма, тыс. руб. |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| Списание материалов                                     | 7                |
| Аренда и обслуживание сервера                           | 10               |
| Аренда офиса, коммунальные услуги                       | 32               |
| Вознаграждение лицензиару                               | 19               |
| Вознаграждение партнёров                                | 58               |
| Амортизация ОС и НМА                                    | 15               |
| Оплата труда с ФСЗН и Белгосстрах                       | 126              |
| Комиссия ЕРИП                                           | 15               |
| НДС на расходы                                          | 15               |
| Услуги сторонних организация                            | 13               |
| Прочие                                                  | 29               |
| <b>Всего по строке 040 Отчета о прибылях и убытках:</b> | <b>339</b>       |

**События после отчетной даты.**

После отчетной даты ООО «Простой Лизинг»:

- не заключались и не планируются сделки по приобретению предприятий как имущественных комплексов;
- не производилась и не планируется реорганизация, существенное сокращение или прекращение деятельности, не ожидаются существенные убытки от деятельности;
- не заключались соглашения о слиянии или ликвидации и не планировали подобные сделки;
- не принимались решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;
- не привлекались новые заимствования, нами не заключались договоры поручительства и не выдавались гарантии;
- не возникали долговые обязательства по нехарактерным для организации сделкам;
- не совершались и не планируются крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- не происходили пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;
- не происходила национализация каких-либо активов, не имели место случаи конфискации государством активов, государственными органами не предпринимались действия, не принимались решения в отношении нас;

- не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств (например, существенное снижение стоимости основных средств, иных активов после даты составления отчетности);
- не получались от страховой организации материалы по уточнению размеров страховых возмещений, по которым по состоянию на отчетную дату велись переговоры;
- не предъявлялись судебные иски, которые могут разрешиться не в пользу организации;
- не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики организации и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности организации, повлиять на финансовое положение нашей организации.

#### Анализ платежеспособности и финансового состояния

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                             | На начало<br>периода | На 31.12.2025 | Нормативное<br>значение<br>коэффициента |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                   | 3                    | 4             | 5                                       |
| 1        | Коэффициент текущей ликвидности (K <sub>1</sub> ):<br>$K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$                                                                 | 2,94                 | 1,69          | K <sub>1</sub> >= 1,1                   |
| 2        | Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K <sub>2</sub> ):<br>$K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$ | 0,66                 | 0,41          | K <sub>2</sub> >= 0,1                   |
| 3        | Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K <sub>3</sub> ):<br>$K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$               | 0,37                 | 0,98          | K <sub>3</sub> <= 0,85                  |

При анализе показателей годовой отчетности установлены благоприятные значения основных финансовых коэффициентов на 31.12.2025, что характеризует организацию как платежеспособную.

Стоимость чистых активов на начало 2025г. составила 1054 тыс. руб., на конец 2025г. составила 374 тыс. руб.

В 2025 году бухгалтерский учет осуществлялся в соответствии с действующим законодательством. Переоценка основных средств на 01.01.2026г. не производилась

Торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

Директор ООО «Простой Лизинг»

И. М. Мурашко

Главный бухгалтер

Е. Д. Ткач

